

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construirea unui complex comercial, locuri de parcare, spații verzi amenajate
pe teren proprietate privată și amenajarea intersecției (str. Eroilor cu str. Cuza Vodă)
Solicitant: SC LIDL ROMÂNIA SCS

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. din, și raportul Compartimentului de specialitate nr. din

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, art. 2 alin. (2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 a) Se aprobă **Planul urbanistic zonal și Regulamentul de urbanism aferent** pentru construirea unui complex comercial, locuri de parcare, spații verzi amenajate, pe teren proprietate privată în suprafață de 6231 mp identic cu parcela cu nr. cadastral 9909, situat în intravilan, str. Cuza Vodă.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele reglementări urbanistice:
POT = 31%, CUT = 0,31, regim de înălțime-parter înalt-maxim 9,0 m, parcări propuse=98, suprafața verde amenajată=711,96 mp. Utilitățile edilitare se asigură prin racordare/branșare la rețelele urbane de utilități existente în zonă.

Solicitant: SC LIDL ROMÂNIA SCS (cerere nr. 22025/04.07.2011)

b) Documentația de urbanism – PUZ și Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 10 ani de la data aprobării.

ART. 2 Organizarea circulației și acceselor în complexul comercial, precum și amenajarea intersecției dintre str. Eroilor cu str. Cuza Vodă se va face pe baza unui proiect tehnic și numai după semnarea unui contract de asociere încheiat cu Primăria municipiului Suceava și aprobat în Consiliul Local al municipiului Suceava.

ART. 3 Alte prevederi care reglementează această zonă aprobate la o dată anterioară de Consiliul Local al municipiului Suceava își încetează valabilitatea.

ART. 4 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Ion Lungu**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ioan Ciutac**

**VICEPRIMAR
Viorel Seredenciuc**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
NR /

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construirea unui complex comercial, locuri de parcare, spații verzi amenajate pe teren
proprietate privată și amenajarea intersecției (str. Eroilor cu str. Cuza Vodă)
Solicitant: SC LIDL ROMÂNIA SCS

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări cu privire la: organizarea circulației și acceselor în zonă, funcțiunea zonei, regimul juridic al terenului, regimul de construire, regimul de înălțime, condiții de amplasare și conformare a construcțiilor în parcelă referitoare la: procentul de ocupare al terenului (POT), coeficientul de utilizare al terenului (CUT), retrageri față de aliniament, distanțe față de limitele de proprietate, locuri de parcare, spații verzi amenajate, asigurarea cu utilități edilitare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
Ion Lungu

VICEPRIMAR
Viorel Seredenciuc